ПОЛОЖЕНИЕ 2

Положение о подготовке и проведении голосования СНТ «Созидатель»

(рабочее название)

1.Общие положения.

1.1. Положение о подготовке и проведении голосования СНТ «Созидатель» (в дальнейшем именуемое «Положение») садоводческого некоммерческого товарищества «Созидатель» (в дальнейшем именуемого "Товарищество" руководствуется целями создания эффективного, прозрачного и законного механизма фиксации волеизъявления членов Товарищества, по вопросам повестки дня собрания членов товарищества. Является приложением и неотъемлемой частью Устава СНТ «Созидатель»

1.2. Действующее законодательство не устанавливает четкую процедуру проведения голосования и фиксации его результатов, при условии выборов с конкурентным количеством кандидатов в органы управления и контроля садоводческих некоммерческих товариществ, равно как не содержит и запрет таковым товариществам устанавливать таковую процедуру, в связи с чем, процедуру голосования по кандидатам в Председатели, в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества определяют Устав Товарищества и настоящее Положение.

1.3. Положение принято с целью реализации права членов Товарищества на участие в управлении Товариществом, предусмотренного действующим законодательством и Уставом Товарищества, а также с целью, в условиях большого размера Товарищества, обеспечить Общему Собранию членов Товарищества возможность принимать взвешенные решения в ходе выборов Председателя, членов Правления и Ревизионной комиссии Товарищества.

1.4. Положение определяет процедуру голосования, порядок подсчета голосов и фиксацию результатов голосования, в соответствии Уставом Товарищества.

1.5. Каждый член СНТ «Созидатель» имеет право участвовать в управлении делами товарищества в соответствии с законом и Уставом товарищества. Товариществом презюмируется не только право, но и обязанность членов товарищества принимать участие в управлении делами товарищества.

1.Правила проведения голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества.

1.1 Повестка дня общего собрания членов товарищества определяется Правлением Товарищества.

1.2 Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием, на основании предложения Правления Товарищества.

1.3. Регистрацией участников собрания, Решений для голосования, подсчетом голосов, поданных по вопросам повестки дня общего собрания занимается счетная комиссия, создаваемая к каждому общему собранию членов Товарищества. Председателем счетной комиссии с момента объявления о проведении общего собрания членов Товарищества является Председатель Ревизионной комиссии.

1.3.1. В том случае, если Председатель Ревизионной комиссии выдвигается кандидатом на одну из выборных должностей Товарищества, Председателем счетной комиссии утверждается один из членов ревизионной комиссии, при отсутствии такой возможности, по согласованию с зарегистрированными кандидатами в Председатели Товарищества.

1.4. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания, проводимого в форме очного, личного присутствия, осуществляется прямым открытым или тайным голосованием лицами, присутствующими на собрании. Порядок голосования (открытое или тайное) принимается общим собранием простым большинством.

1.5. При проведении общего собрания членов товарищества путем очно-заочного голосования, голосование по вопросам повестки дня проводится открытым голосованием с применением Решений для голосования.

1.5.1. Бланк решения для голосования утверждается Правлением Товарищества.

1.6. При принятии правлением Товарищества решения о проведении собрания путем очно-заочного голосования, решения по вопросам повестки дня принимаются совокупностью голосов, поданных в заочной и очной части голосования. Одновременное голосование в очной и заочной частях собрания не допускается.

1.6.1. Решение для голосования, при участии члена товарищества в очной части голосования заполняется им непосредственно на собрании и передается в счетную комиссию.

Подсчет голосов очной части голосования производится счетной комиссией непосредственно в ходе голосования, заносится в протокол и оглашается непосредственно по окончании очной части голосования.

1.6.2. Решение для голосования, члена товарищества, принявшего участие в заочной части голосования, передается в счетную комиссию:

- заполненный бланк, непосредственно в счетную комиссию в месте и вовремя определенное правлением Товарищества, при организации проведения очно-заочного голосования, с подтверждением участия в голосовании в журнале голосования.

- заполненный бланк, через уполномоченных представителей счетной комиссии, с подтверждением личной подписью в журнале голосования.

- заполненный бланк, сканированный в формат ПДФ, с электронной почты члена товарищества, подтвержденной в Реестре, направляется на официальную электронную почту правления Товарищества.

1.7. При организации внеочередного общего собрания инициатором внеочередного общего собрания, вопросы, отнесенные в данной главе к компетенции Правления Товарищества, разрешаются инициаторами проведения внеочередного собрания, протоколируются.

Протоколы по принятым решениям прилагаются к протоколу внеочередного собрания и являются неотъемлемой частью протокола общего внеочередного собрания.

2. Регистрация участников собрания.

2.1. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. (кворум)

2.2. В целях определения кворума, число членов Товарищества, принявших участие в собрании, определяется:

- при проведении очного (путем личного присутствия) собрания по числу членов Товарищества, зарегистрированных как участвовавшие в собрании в соответствии с данным положением,

- при проведении заочного голосования, по числу Решений членов Товарищества, зарегистрированных в соответствии с данным положением.

2.3. Регистрацию участников собрания проводит Председатель счетной комиссии или секретарь счетной комиссии, утвержденный Правлением Товарищества по представлению Председателя счетной комиссии.

2.4. Регистрация Члена Товарищества как участника общего собрания осуществляется:

2.4.1 - при проведении общего собрания в форме очного, личного присутствия, путем регистрации в журнале регистрации участников общего собрания, после удостоверения личности члена Товарищества или его представителя, на основании документов, установленных законодательством РФ. В журнал регистрации вносятся Ф.И.О члена Товарищества, данные садового участка, контактные данные (контактный телефон, адрес электронной почты). Внесенные данные удостоверяются подписью члена Товарищества.

2.4.2 - при проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного голосования, путем регистрации в журнале выдачи бланков решений участников общего собрания, после удостоверения личности члена Товарищества или его представителя, на основании документов, установленных законодательством РФ. В журнал регистрации вносятся Ф.И.О члена Товарищества, данные садового участка, контактные данные (контактный телефон, адрес электронной почты). Внесенные данные удостоверяются подписью члена Товарищества.

2.4.3. Член Товарищества, принявший участие в заочной части голосования путем направления заполненного бланка решения на официальную электронную почту правления Товарищества с соблюдением установленных процедур, считается зарегистрированным как участник собрания с момента поступления электронного сообщения с бланком решения. Сообщение, не содержащее бланка решения, регистрации не подлежит. Учет электронного голосования ведется в реестре полученных электронных отправлений.

2.4.4. Члены Товарищества, Решения для голосования, которых зарегистрированные в заочной части очно-заочного голосования, регистрации при проведении очной части очно-заочного голосования не подлежат.

2.4.5. С момента окончания заочной части очно-заочного голосования, председатель счетной комиссии производит подсчет зарегистрированных участников заочной части очно-заочного голосования без подведения итогов голосования и сообщает результаты Председателю собрания.

3.Результаты голосования.

3.1. Решение по вопросам повестки дня собрания считается принятым при простом 50% или квалифицированном 2/3 большинстве голосов от общего числа участников собрания.

3.2. При подсчете результатов голосования по кандидатам на Председателя Товарищества при количестве кандидатов два и более, победителем признается кандидат в Председатели Товарищества, набравший 2/3 голосов от общего числа принявших участие в голосовании.

3.2.1. Если ни один из кандидатов не получил необходимое для избрания число голосов, правление Товарищества назначает повторное голосование по двум кандидатам, получившим наибольшее число голосов членов товарищества.

3.2.2. Сроки и порядок повторного голосования определяются правлением Товарищества не позднее ?7? дней с момента подведения итогов голосования.

3.2.3. Результаты голосования и решение о повторном голосовании публикуются на официальном сайте Товарищества и являются официальным уведомлением для членов Товарищества о повторном голосовании. Дополнительного персонального уведомления членов товарищества не требуется.

3.2.4. Повторное голосование по кандидатам в Председатели Товарищества проходит по правилам п. 1.5.2. настоящего Положения.

3.2.5. По итогам повторного голосования избранным считается кандидат, получивший при голосовании 2/3 голосов членов товарищества, принимавших участие в голосовании.

3.2.6. Если ни один из кандидатов не получил необходимое для избрания число голосов, новое голосование не проводится. Вопрос о выборах Председателя Товарищества включается в повестку дня ближайшего очередного собрания.

3.3. Голосование за кандидатов в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества осуществляется за каждого кандидата отдельно.

3.3.1 Общее количество членов Правления Товарищества – 6, членов Ревизионной комиссии -3

3.3.2. При подсчете результатов голосования по кандидатам в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества избранным в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии Товарищества считается кандидат, набравший 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества, принимавших участие в собрании.

3.3. 3. Если ни один из кандидатов не получил необходимое для избрания число голосов, правление Товарищества назначает повторное голосование по 6 кандидатам в члены Правления Товарищества и по 3 кандидатам в члены Ревизионной комиссии, получившим наибольшее число голосов членов товарищества.

3.3.4. Кандидаты, набравшие 2/3 голосов от общего числа членов Товарищества, принимавших участие в собрании, считаются избранными и в повторном голосовании участия не принимают. В таком случае, количество кандидатов, принимающих участие в повторном голосовании уменьшается на количество избранных кандидатов.

3.3.5. Повторное голосование проводится в соответствии с п.п. 3.2.3 и 3.2.4.

3.3.6. При повторном голосовании, голосование осуществляется за список кандидатов в члены правления Товарищества и в члены Ревизионной комиссии. Голосование по каждому кандидату в отдельности не производится.

3.3.7. Члены правления Товарищества и в члены Ревизионной комиссии считаются избранными, если за них проголосовало 2/3 от общего числа членов Товарищества, принимавших участие в собрании.

3.3.8. Если кандидаты не получили необходимое для избрания число голосов, новое голосование не проводится. Вопрос о выборах членов правления Товарищества и в членов Ревизионной комиссии включается в повестку дня ближайшего очередного собрания.

4. Участие в голосовании правообладателей участков в СНТ,

не являющихся членами СНТ

4.1. Порядок участия в собрании и правила голосования для правообладателей садовых участков в границах СНТ «Созидатель» и не являющихся членами СНТ «Созидатель» аналогичен порядку и правилам голосования членов СНТ.

4.2. Правообладатели садовых участков в границах СНТ «Созидатель» голосуют Решениями для голосования, содержащими вопросы, относящиеся к их компетенции.

4.3. Регистрация правообладателей садовых участков в границах СНТ «Созидатель». принявших участие в голосовании ведется отдельным списком.